



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000
тел.(495) 276-05-13, (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: domodedovo@domod.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

30.04.2021 № 3-17/537
№ 19/03 от 19.03.2021

Генеральному директору
ООО «ДомЭксКом»
Бородиной С.Г.

Уважаемая Светлана Геннадьевна!

В ответ на Ваше обращение в Администрацию городского округа Домодедово по вопросу проведения работ по ремонту крышных газовых котельных в многоквартирном жилом доме № 50, расположенном по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, сообщаем следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2020 № 995/42 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 №1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», работы по комплексному капитальному ремонту вышеуказанного многоквартирного дома запланированы на 2035-2037 годы, в том числе и работы по ремонту (замене) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества, а замена лифтового оборудования – на 2038-2040 годы.

Для рассмотрения возможности, в случае необходимости, переноса срока проведения работ на более ранние, Вам необходимо представить в Администрацию городского округа Домодедово комплект документов в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.12.2017г. № 1149/46 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочивающий представителя собственников на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа Московской области с соответствующим обращением;

3) акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполненных и (или) оказанных до наступления установленного региональной программой срока, договоры на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также документы, подтверждающие оплату соответствующих расходов, - при обращении в случае, установленном частью 5 статьи 181 ЖК Российской Федерации;

4) заключение специализированной организации о состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) (далее - заключение специализированной организации), содержащее в том числе:

- данные о нормативных сроках службы общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества) до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках);

- данные о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества).

По Вашей инициативе, помимо указанных документов, Вами могут быть представлены иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для принятия решения.

Заместитель
главы администрации



И.В. Колобов